

ДОГОВОР № _____

на разработку дизайн-проекта _____

г. Калининград

«__» _____ 202__ года

Касенова Анна Турсунгалиевна, зарегистрированная в ИФНС как плательщик налога на профессиональный доход, именуемая в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны и _____, именуемый(ая) в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется разработать дизайн-проект для _____ (далее – «Проект») в соответствии с условиями настоящего Договора, расположенного по адресу: _____.

1.3. Проект включает в себя следующие этапы и работы:

1. Предварительные консультации и исследование:

- 1.1. Обмер помещений, анализ технических условий и существующего состояния объекта.
- 1.2. Обсуждение пожеланий и требований заказчика (концепция, стиль, функциональность, бюджет).
- 1.3. Составление технического задания.

2. Проектирование планировки:

- 2.1. Разработка функциональной планировки с учётом зонирования (гостиная зона, кухня, санузел и т.д.).
- 2.2. Размещение мебели, оборудования, светильников.
- 2.3. Согласование расположения технических и инженерных систем (электричество, водоснабжение, вентиляция).

3. Разработка концепции дизайна и визуализации:

- 3.1. Создание общей концепции интерьера, включая выбор стиля, цветовой гаммы, освещения и материалов.
- 3.2. Разработка черно-белых эскизов и оформление их в цвете.

4. Чертежи:

- 4.1. Разработка архитектурных чертежей (планы, разрезы, развертки).

5. Технические расчёты и спецификации:

- 5.1. Составление спецификаций на отделочные материалы, мебель и освещение.

6. Сдача проекта и финальная проверка

- 11.1. Окончательная проверка всех работ, соответствие проекту.
- 11.2. Составление акта приемки-передачи выполненных работ и сдача проекта заказчику.

1.4. Итогом исполнения настоящего Договора является предоставление Заказчику полного пакета проектной документации в цифровом формате (.pdf, .jpg).

1.5. Работы выполняются в соответствии с техническим заданием Заказчика, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1).

2. Стоимость работ и порядок расчётов

2.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей, включая все налоги и сборы.

2.2. Расчёты между Сторонами производятся в следующем порядке:

2.2.1. Предоплата в размере 50% от общей стоимости работ, что составляет _____ (_____) рублей, осуществляется Заказчиком в течение 3 (Трёх) календарных дней с момента подписания настоящего Договора. Указанная сумма является подтверждением заключения Договора и основанием для начала работы.

2.2.2. Второй платёж в размере 30% от общей стоимости работ, что составляет _____ (_____) рублей, осуществляется Заказчиком в течение 3 (Трёх) календарных дней после утверждения концепции дизайн-проекта и предварительных визуализаций.

2.2.3. Окончательный платёж в размере 20% от общей стоимости работ, что составляет _____ (_____) рублей, производится Заказчиком не позднее 3 (Трёх) календарных дней с момента передачи Исполнителем итоговой рабочей документации в полном объёме.

2.3. Оплата производится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя либо иным способом, согласованным Сторонами.

2.4. Моментом исполнения денежного обязательства считается дата зачисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок начала выполнения работ по настоящему Договору: «___» _____ 2025 года.

3.2. Срок завершения работ по разработке дизайн-проекта: «___» _____ 2025 года.

3.3. В случае возникновения объективных причин, препятствующих исполнению обязательств в установленные сроки, срок выполнения работ может быть продлён по взаимному письменному соглашению Сторон.

4. Порядок выполнения работ

4.1. Заказчик предоставляет Исполнителю для согласования заполненное Приложение № 1 к Договору «Техническое задание».

4.2. Исполнитель приступает к выполнению обмеров помещений и разработке вариантов расстановки мебели и оборудования. Целью данного этапа является рассмотреть возможные варианты перепланировок объекта.

4.3. На выбор Заказчику предлагается не более трех вариантов расстановки мебели и оборудования. Заказчик рассматривает предложенные варианты, при необходимости вносит корректировки, предварительно согласовав их с Исполнителем; утверждает и согласовывает с Исполнителем одну, полностью устраивающую его План расстановки мебели и оборудования (Приложение № 2).

4.4. Утвержденный и согласованный План расстановки мебели и оборудования становится основанием для дальнейшей разработки всех разделов Проекта. Заказчик извещен, что любые изменения Плана расстановки мебели и оборудования после его утверждения и согласования влекут изменения во всех разделах Проекта, могут повлечь существенное удорожание Проекта и увеличение сроков выполнения работ Исполнителем.

4.5. Исполнитель разрабатывает фотореалистичные 3D-визуализации ключевых зон интерьера, отражающие утверждённую планировку, стилистику, отделочные материалы, мебель и освещение, доступные в торговых точках или на складах г. Калининграда (или других согласованных источниках). Заказчик получает один комплект визуализаций для согласования и обязан предоставить письменные замечания или утвердить их в течение 5 (пяти) рабочих дней. В рамках договора предусмотрено однократное внесение правок, не противоречащих ранее утверждённой концепции. Дополнительные правки — за отдельную плату.

4.6. Исполнитель выполняет работы по разработке комплекта чертежей, включая планы, разрезы, схемы электрики, сантехники и вентиляции.

4.7. Передача промежуточной документации осуществляется в соответствии с Приложением №3, в котором указаны материалы, переданные Заказчику, а также даты передачи и подписи сторон.

4.8. Передача Заказчику полного комплекта проектной документации производится в электронном формате.

4.9. Подписание акта приёма-передачи выполненных работ.

4.10. Встречи для обсуждения и/или сдачи разделов дизайн-проекта осуществляются в офисе Исполнителя.

4.11. В случае невозможности приезда Заказчика в офис Исполнителя обмен информацией, касающейся деталей концепции, может осуществляться путем электронной переписки по адресам электронной почты, а также через мессенджер WhatsApp.

4.12. Проведение встреч Исполнителя с Заказчиком с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемого в рамках настоящего Договора производится в пределах Калининграда в рабочее время (с 10.00 до 19.00 часов). В случае необходимости проведения встреч в другое время Стороны согласуют его с учетом возможностей Исполнителя.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Исполнитель обязуется:

- Выполнить работы в объёме, сроки и качестве, установленном настоящим Договором;
- Своевременно информировать Заказчика о ходе выполнения работ;
- Учитывать обоснованные замечания Заказчика, не противоречащие утверждённому ТЗ;
- Передать Заказчику итоговый комплект проектной документации.

5.2. Исполнитель имеет право:

- Получать оплату в сроки, установленные Договором;
- Приостанавливать работы при задержке платежа более 5 рабочих дней;
- Упомянуть проект в своём портфолио, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

5.3. Заказчик обязуется:

- Предоставить все необходимые исходные данные и доступ к объекту;
- Своевременно утверждать этапы проекта и оплачивать выполненные работы;
- Не использовать проект в коммерческих целях до его полной оплаты;
- В случае необходимости внесения изменений в проект по инициативе Заказчика, все такие изменения должны быть согласованы с Исполнителем
- Уведомить Исполнителя о изменениях в Проекте за ____ рабочих дней до начала работ.

5.4. Заказчик имеет право:

- Получать информацию о ходе проекта и вносить корректные замечания;
- Использовать готовый проект по назначению после полной оплаты.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Исполнитель не несет ответственности за: — задержки, вызванные несвоевременным предоставлением исходных данных со стороны Заказчика;

- изменения, внесённые Заказчиком после утверждения этапов проекта.

6.3. В случае задержки оплаты более чем на 10 рабочих дней, Исполнитель вправе приостановить работы и пересмотреть сроки сдачи проекта.

6.4. В случае просрочки исполнения обязательств по оплате со стороны Заказчика, он обязуется уплатить неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки,

но не более 10% от общей стоимости работ по Договору.

6.5. В случае просрочки выполнения обязательств по настоящему Договору по вине Исполнителя, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости просроченного этапа работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости соответствующего этапа.

6.6. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора после начала работ, Исполнитель вправе удержать сумму, эквивалентную стоимости фактически выполненных работ, подтверждённых актами приёма-передачи. Такие акты считаются основанием для расчёта стоимости подлежащей оплате части проекта, а в случае споров о расчёте — используется прайс-лист промежуточных работ (Приложение №4).

6.7. В случае, если Заказчик отказывается от подписания акта приёма-передачи без обоснованных причин, работы считаются принятыми через 5 рабочих дней с момента передачи документации.

6.8. В случае дефектов или ошибок в проектной документации после сдачи, Исполнитель исправит их за свой счёт в течение ____ рабочих дней, если ошибки не связаны с изменениями Заказчика.

6.9. Исполнитель не несёт ответственности за проблемы, возникшие из-за использования материалов, не согласованных с ним Заказчиком.

7. Порядок расторжения Договора

7.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон в любое время в письменной форме.

7.2. Заказчик вправе отказаться от Договора, оплатив фактически выполненные работы, подтверждённые актами приёма-передачи.

7.3. Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, если Заказчик не исполнил обязательства по оплате более чем за 10 календарных дней или не предоставил необходимые документы/согласования для выполнения работ в срок.

7.4. В случае расторжения по инициативе Заказчика аванс не возвращается, если работы уже начаты.

7.5. В случае расторжения по инициативе Исполнителя, аванс может быть возвращён за не выполненные работы.

7.6. В случае разногласий относительно подтверждения соответствия выполненных работ проекту, стороны обязуются обратиться к независимому эксперту для оценки и предоставления заключения, которое будет обязательным для сторон.

8. Авторские права

8.1. Все авторские права на разработанный дизайн-проект принадлежат Исполнителю до полной оплаты Заказчиком всех обязательств по настоящему Договору.

8.2. После полной оплаты авторские права на использование проекта в рамках объекта переходят к Заказчику.

8.3. Исполнитель сохраняет право использовать проект в портфолио и для профессионального продвижения, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

9. Фотосъёмка

9.1. Исполнитель имеет право на фотосъёмку реализованного проекта в целях пополнения портфолио.

9.2. Заказчик обязуется предоставить доступ для фотосъёмки реализованного проекта в разумные сроки.

9.3. В случае необоснованного отказа Заказчика предоставить доступ для фотосъёмки, Исполнитель вправе потребовать компенсацию, размер которой стороны согласуют дополнительно.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, стороны обязуются решать путём переговоров.

10.2. В случае невозможности разрешения спора мирным путём, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Исполнителя.

11. Дополнительные условия

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в случае их подписания обеими сторонами.

11.2. В случае возникновения вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

11.3. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.4. Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью.

12. Форс-мажор

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, таких как: природные катастрофы, война, эпидемии, забастовки и другие форс-мажорные обстоятельства.

12.2. Сторона, столкнувшаяся с форс-мажорными обстоятельствами, обязана уведомить другую сторону о наступлении таких обстоятельств в течение ____ (вставить количество) рабочих дней. В таком случае, выполнение обязательств по договору приостанавливается на время действия форс-мажора.

13. Реквизиты сторон:

<p>Исполнитель:</p> <p>Касенова Анна Турсунгалиевна</p> <p>236040, г. Калининград, ул. Госпитальная, 13-7</p> <p>ИНН 550412853564</p> <p>Банк-получатель АО "ТБанк"</p> <p>р/с 40817810300029457429</p> <p>БИК 044525974</p> <p>Корр. счет 30101810145250000974</p> <p>ИНН при необходимости 7710140679</p> <p>КПП при необходимости 771301001</p> <p>Конт. тел.: 8 (962) 250 2398</p> <p>E-mail: kasenovastudio@mail.ru</p>	<p>Заказчик:</p>
--	------------------

<div>_____ / Касенова А.Т.</div>	<div>_____ / _____</div>
----------------------------------	--------------------------